



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 037 |
| FECHA APROBACIÓN |
| 05/08/2014 |
| ROL S.I.I |
| 5071-21 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **033 DE FECHA 30/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **143** de fecha **28/03/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **O. NUEVA CONSTRUCCIÓN 02 VIVIENDAS** con una superficie edificada total de **142,76 M2** m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **VIVIENDAS** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS PERALES** N° **3275** Lote N° **5** manzana **B** localidad o loteo **C. H. NEGREIROS** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | | |
|---|--|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| DINA MIREYA DEL ROSARIO ELOY AHUMADA | | 8.486.058-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|-----------------|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | | |
| SINGULAR INVERSIONES LIMITADA | | 76.176.079-3 | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| JUAN MANUEL RAMIREZ MIRANDA | 301800-8 | 13.865.193-2 | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| JUAN MANUEL RAMIREZ MIRANDA | 301800-8 | 13.865.193-2 | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

..- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL EN EXTENSIÓN | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 142,76 M2 | | 142,76 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 142,76 M2 | | 142,76 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 110,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|--------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 1,29% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,68 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | LIBRE | LIBRE | DENSIDAD | NO INDICA | NO INDICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 5,34 MTS. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. | CONTINUIDAD |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | 3,00 MTS. |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 x VIVENDA HASTA 140 M2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 02 (01 CONTRATO ARRIENDO) |
|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------------|

| | | | | | |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |



AUTORIZACIONES ESPECIALES D.O.M. Dirección de Obras Municipales

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI NO Res. N°

TODO

PARTE

NO

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 02 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|-------|---------------|------------|
| PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$156.563.-) | | | | D-3 | 142,76 M2 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN | | | | \$ | 22.350.934 |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | 1,5 % | \$ | 335.264 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 335.264 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 335.264 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | N° | 037 |
| CONVENIO DE PAGO | | | | FECHA | 05/08/2014 |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN 02 VIVIENDAS (EN 1 TERRENO), POR UN TOTAL DE 142,76 M2 EN 2 PISOS. 1º PISO = 74,52 M2 (VIV. 1) Y 2º PISO = 68,24 M2 (VIV. 2), TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICACIÓN AUTORIZADA EN 2 PISOS : 142,76 M2
 SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 110,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/AOC/PMD/ERV/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos